



Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 28.04.2025 nr 8-1/21-003/6912-1

Meie 28.05.2025 nr 6-3/25/7053-2

Kardla-Tartu lõigu ehitamise ehitusloa menetlusse kaasamine

Kaasasite 28.04.2025 kirjaga nr 8-1/21-003/6912-1 Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu ehitamiseks ehitusloa andmise menetlusse. Skepast & Puhkim OÜ koostatud põhiprojektiga „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 168,36-176,84 Kardla–Tartu lõik“ (töö nr MA18478) oli võimalik tutvuda digitaalselt aadressil: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/tcAcuf8xnZKlqDq>.

Edastatud jooniste „Asendiplaanide“ andmete kohaselt on projektiga hõlmatud allolevad kinnisasjad, mille riigivara valitsema volitatud asutus on MaRu.

- **2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee** (tunnus 79301:001:1531, transpordimaa) – kinnisasjale on projekteeritud ulukitara. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.
- **2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee** (tunnus 79301:001:1447, transpordimaa) – kinnisasjale on projekteeritud asfaltkattega tee. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.
- **Põhja-Rähni** (tunnus 79301:001:1445, maatulundusmaa) - kinnisasjale on projekteeritud mahasõit ja kruuskattega tee hooldusribale. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.
- **22104 Rähni-Rahinge tee** (tunnus 79301:001:1635, transpordimaa) – kinnisasjale on projekteeritud asfaltkattega tee ja kergliiklustee. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.
- **Ravilapõllu** (tunnus 79301:001:1509, maatulundusmaa)- kinnisasja edelanurka on projekteeritud mastitoed ning olemasolevate liinide demonteerimine. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.
- **Vesiroosi tee T4** (tunnus 79301:001:1508, transpordimaa) – kinnisasjale on projekteeritud asfaltkattega Vesiroosi tee. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.
- **Vesiroosi tee T5** (tunnus 79301:001:1507, transpordimaa) – kinnisasjale on projekteeritud asfaltkattega Vesiroosi tee. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.

- **2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee** (tunnus 79301:001:1506, transpordimaa) – kinnisasjale on projekteeritud kergliiklustee. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.
- **2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee** (tunnus 79301:001:1505, transpordimaa) – kinnisasjale on projekteeritud asfaltkattega tee. Kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Tartu Agro AS-ile kuni 22.11.2025.

MaRu nõustub riigivara valitsema volitatud asutusena põhiprojekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 168,36-176,84 Kardla–Tartu lõik“ (töö nr MA18478) projekti alusel ehitusloa andmisega tingimuse, et arvestatakse eelpool kirjeldatuga ning järgneva:

- Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad MaRu kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused.
- Tee asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega (sh õigustatud isiku olemasolul vastava isikuga).
- Tee ehitamiseks vajalikud kinnisasjad/äralõike alad on üle antud Transpordiametile.
- Tööde käigus ei kahjustata käesolevas kirjas nimetatud maaüksuseid ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord.
- MaRu-le ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- Juhul, kui tehnovõrgud jäävad väljaspoole äralõike ala, tuleb tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks lahendatakse maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimuse, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. MaRu taotluse vormid on kättesaadavad MaRu koduleheküljelt <https://maarium.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda MaRu kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Projektaalale jäävad geodeetilised märgid Kardla22 (GPA ID 292819; 54-753-10712; tihendusvõrk), Kardla-1 (GPA ID 19722; 54-753-713; tihendusvõrk), 1040 (GPA ID 19753; 54-754-1040; muu varasem plaaniline võrk) ja 3059 (GPA ID 19308; 54-752-3059; muu varasem plaaniline võrk). Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Geodeetiline märk Kardla22 tuleb säilitada praeguses asukohas, tähistada ja kaitsta ehitustööde ajaks. Tagatud peab olema juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetisel märgil. Geodeetilised märgid Kardla-1, 1040 ja 3059 tuleb võimalusel säilitada praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetisel märgil. Kui tööde käigus ei ole võimalik geodeetilist märki praeguses asukohas säilitada, võib märgi kõrvaldada ja asendada ei pea. Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada MaRu.

Täiendavate küsimuste tekkimisel seoses geodeetiliste märkidega palume pöörduda MaRu geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhataja poole (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maarium.ee).

Projektaalale jäävad kohaliku võrgu geodeetilised märgid 6866 (GPA ID 19927), 2362 (GPA ID 19818) ja 2 (GPA ID 19779), mille kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi

tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume pöörduda kohaliku omavalitsuse poole geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.

MaRu maaparanduse osakonna 21.05.2025 kooskõlastus (teenus-2512650) on kaasas lisana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakond

Lisad: teenus-2512650

Teadmiseks: Tartu Agro AS - <info@tartuagro.ee>

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maarium.ee
Liisi Kaleva
5308 8944 liisi.kaleva@maarium.ee
Margus Türk
525 3024 margus.turk@maarium.ee